



Waardebepaling tuinhuis t.b.v. de verkoper

TUINPARK:	TUINNR:
NAAM LID:	ADRES:
POSTCODE:	PLAATS:
tuinhuis opp..... bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur opp..... bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas opp..... bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
fundering	: tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....
balklaag / vloer	: hout, (bestaande betonvloer).....
buitenwanden	: hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....
binnenwanden	: massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....
dakvorm	: plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....
dakbeschot	: hout, OSB/underlayment.....
dakbedekking	: rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....
WC / douche/ keuken	: wel / niet betegeld.....

tuinhuis	goed			matig			slecht				som	gemid.	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5	%	%	
1 balklaag													
constructie											zichtbaar		
overspanning											ja / nee		
gaafheid											ja / nee		
bestaande betonvloer											ja / nee		
opkrikken	wel/niet nodig												
2 vloer													
g.g. vloerdelen											zichtbaar		
plexmateriaal											ja / nee		
dekvloer													
3 wanden													
constructie											opmerkingen		
gaafheid													
stenen borstwering													
4 dak													
constructie											opmerkingen		
gaafheid													
dakbeschot													
goot													
afvoer													
boeideel													
overige opmerkingen													
5 dakbedekking													
uitvoering											opmerkingen	%	
gaafheid												%	
overige opmerkingen													
6 kozijnen,ramen,deuren													
constructie											opmerkingen		
onderhoud													
gaafheid													
hang- en sluitwerk													
hang- en draainaden													
beglazing													
overige opmerkingen													

	goed			matig			slecht				opmerkingen	som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
7 staat van onderhoud													
overige opmerkingen													
8 constr.uitvoering													
uitvoering ventilatie													
overige opmerkingen													
1 balklaag												_____ %	
2 vloer												_____ %	
3 wanden												_____ %	
4 dak												_____ %	
5 dakbedeking												_____ %	
6 kozijnen, ramen, deuren												_____ %	
7 staat van onderhoud												_____ %	
8 constructieve uitvoering												_____ %	
Subtotaal												: 8 = _____ % = _____ €	
keukenblok, douche/toilet, compleet												€ _____	
verfraaiing diversen												€ _____	
kas, schuur en kist(en)												€ _____	
												+ € _____	
Bij:												Subtotaal € _____	
septictank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra												€ _____	
pergola, bestrating, beschoeiing.												€ _____	
												Subtotaal € _____	
Waardebepaling tuin												€ _____	
												Subtotaal € _____	
Aftrek wegens:												- € _____	
												Totaal € _____	
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:													
1)													
2)													
3)													
4)													
5)													
Mogelijk asbest aanwezig ja/nee													
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:													
1)													
2)													
3)													
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken.													
N.B. : deze waardering betreft geen bouwkundige keuring													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie onder-							Gewaardeerd d.d. :						
tekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.													
1) 2) 3)													
handtekeningen (Bonds)bouwcommissie													
Handtekening koper voor ontvangst:							Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag € _____						
							Handtekening lid: _____						
							Datum: _____						